



Kapelaan Wijnensingel 51

Beek





## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000,00 K.K.
Soort:	Twee-onder-een-kapwoning
Kadastrale gegevens:	Beek 1799
Bouwjaar:	1991
Woning oppervlakte:	83 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	32 m <sup>2</sup>
Perceel oppervlakte:	225 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	367 m <sup>3</sup>
Energie label:	A
Verwarming:	Cv ketel Nefit Topline (2009) Eigendom
Aantal kamers:	4

## Bijzonderheden:

- Energie label A
- Grotendeels voorzien van rolluiken
- Uitstekende locatie
- Instapklaar en goed onderhouden
- Drie slaapkamers
- Inpandige garage

# Instapklare twee-onder-een-kapwoning in Beek

Beek, een charmant dorp waar het beste van twee werelden samenkomt. Alles wat je nodig hebt, is hier binnen handbereik. Op steenworp afstand van deze prachtige woning vind je het gezellige dorpscentrum, een plek met een sfeervolle mix van speciaalzaken, boetieks en alles voor je dagelijkse boodschappen. Voor wie meer keuze wil, ligt het winkelcentrum "Makado" vlakbij, met een uitgebreid aanbod aan winkels.

Sportlandgoed "De Haamen", scholen en speeltuinen maken het tot een ideale omgeving voor gezinnen.

Voor wie ontspanning zoekt, zijn er tal van wandel- en fietsroutes die je meenemen door het prachtige Limburgse heuvellandschap. Beek weet het gemak van stedelijke voorzieningen perfect te combineren met de charme en rust van een dorpse omgeving.

Deze instapklare twee-onder-een-kapwoning is tot in de puntjes verzorgd en direct klaar voor bewoning.

De eigen oprit met carport biedt volop gemak, en bij binnenkomst word je verwelkomd in een nette hal met het toilet.

De lichte woonkamer, voorzien van een prachtige parketvloer, biedt ruimte en comfort. De open keuken, compleet met Siemens inbouwapparatuur, nodigt uit om heerlijke maaltijden te bereiden. Via de keuken bereik je de royale inpandige garage, waar je ook een cv-installatie en een bijkeuken met witgoed aansluitingen vindt.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal met veel daglicht en uitgerust met rolluiken voor extra comfort. De badkamer is een plaatje: modern en zeer netjes, met een ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet.

De woning is grotendeels uitgerust met rolluiken en heeft energielabel A, wat niet alleen bijdraagt aan wooncomfort, maar ook aan lagere energiekosten en duurzaamheid.

Deze woning biedt niet alleen een ideale locatie in het hart van Beek, maar ook het comfort, de ruimte en de kwaliteit die je zoekt – een plek waar je direct kunt thuiskomen en volop kunt genieten!





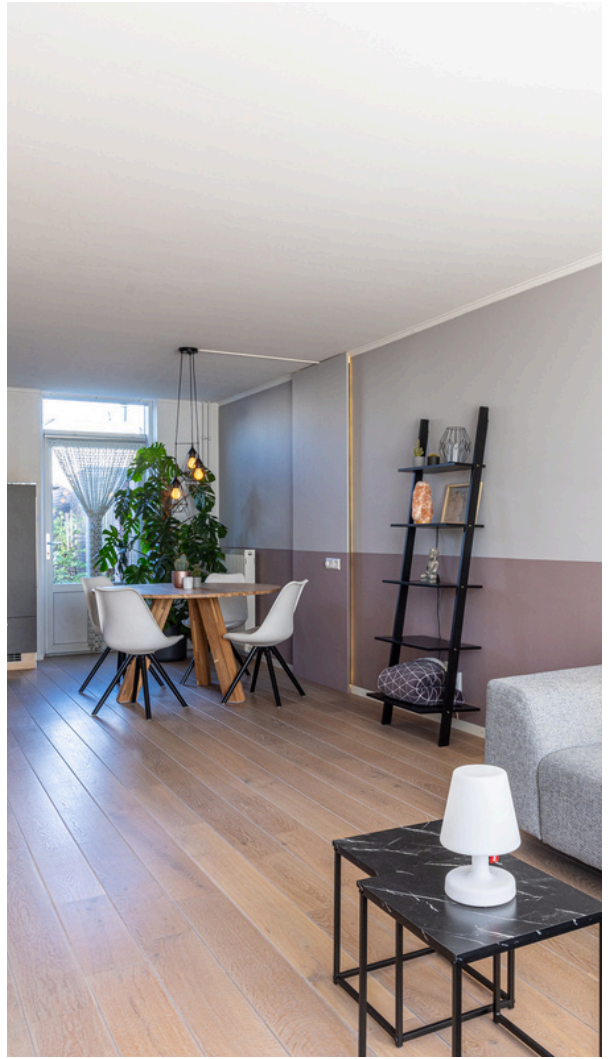
## Begane grond

Bij aankomst word je verwelkomd door een verzorgde voortuin en een eigen oprit met carport, die direct een nette en uitnodigende indruk maken. Via de ontvangsthal, voorzien van een meterkast, garderobe en een half betegeld toilet met zwevend closet en fonteintje, stap je de woning binnen.

De woonkamer voelt ruim en licht dankzij het grote raam die veel daglicht binnenlaat. De prachtige lichte eikenhouten parketvloer geeft de ruimte een warme, luxe uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de zeer goed onderhouden achtertuin, waar je volop kunt genieten van privacy en het buitenleven.

De open keuken, ontworpen in een praktische hoekopstelling, is volledig uitgerust en biedt alles wat je nodig hebt. Met ruime opbergmogelijkheden en Siemens inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, koelkast en vaatwasser, combineert de keuken functionaliteit met gebruiksgemak. Daarnaast is er een voorraadmast onder de trap, ideaal voor het opbergen van extra voorraad.

De inpandige garage is een waardevolle toevoeging aan de woning. Deze ruimte, met een afgewerkte vloer, is voorzien van een sectionaal garagedeur, water- en elektravoorzieningen, en herbergt de cv-installatie. Daarnaast is er een bijkeuken met een praktisch keukenblok en aansluitingen voor witgoed.









## Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop mogelijkheden en beschikt over een overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en een moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van tapijt, rolluiken en genieten van veel daglicht, wat zorgt voor een prettige en rustige sfeer.

De master bedroom is extra comfortabel dankzij de aanwezigheid van een airco.

De kleinste slaapkamer kan worden ingericht als extra slaapkamer, een inloopkast voor kleding, of een werkkamer – een veelzijdige ruimte die naar wens kan worden benut.

De badkamer is stijlvol afgewerkt en compleet uitgerust. Hier vind je een ligbad met douche, een badkamermeubel met dubbele wastafel met spiegel, een tweede toilet en een designradiator.

Alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.











## Tuin

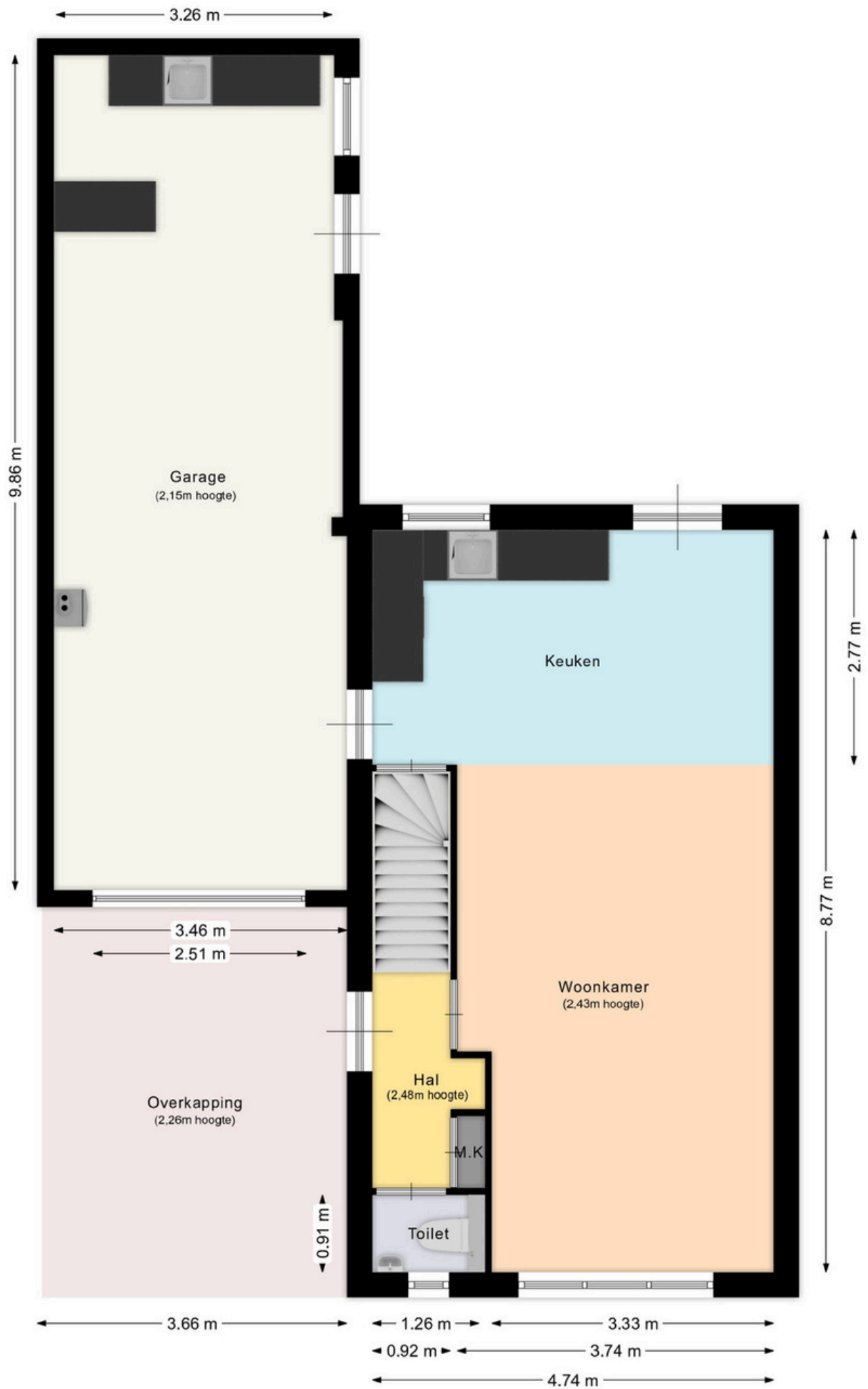
De achtertuin is volledig afgesloten en biedt volop privacy. Met zorgvuldig aangelegde borders vol diverse planten straalt de tuin een sfeervolle en groene ambiance uit.

De tuin beschikt over twee terrassen, waarvan één onder een charmant prieeltje, perfect voor gezellige avonden of een ontspannen moment in de schaduw.

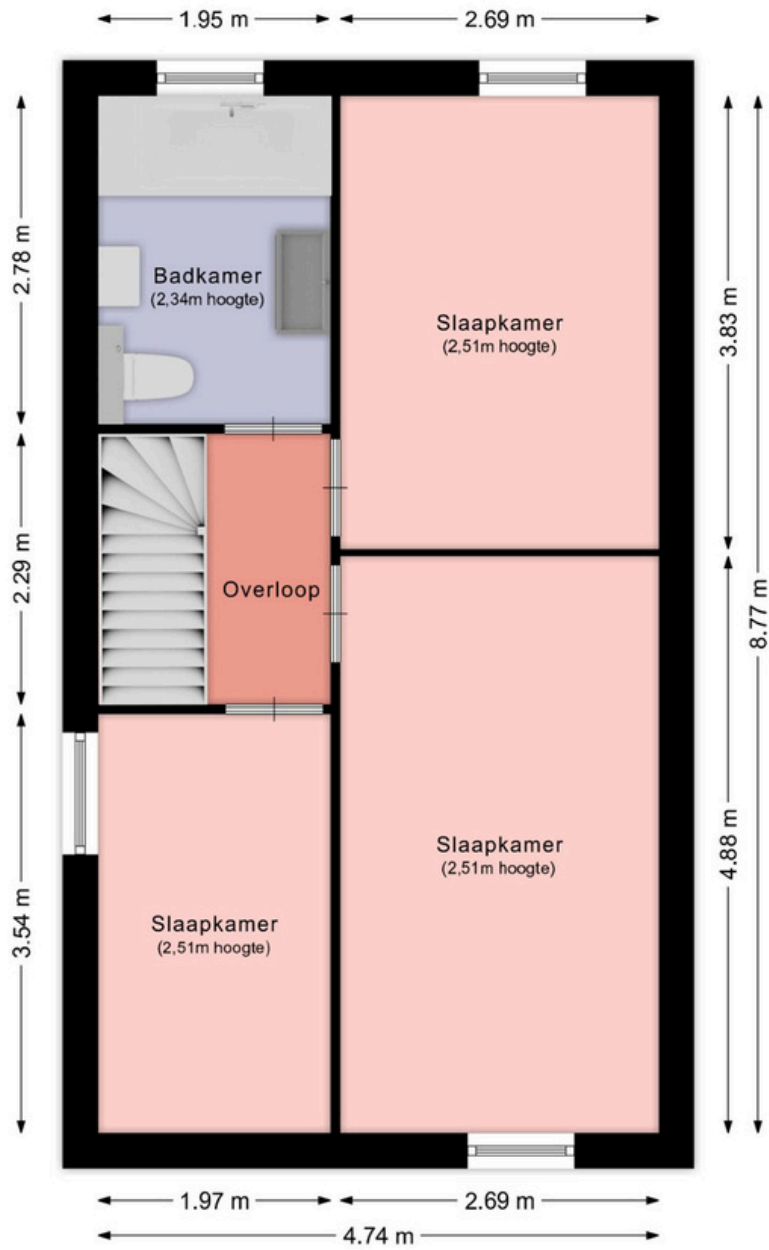
De tuin is voorzien van verlichting, wat het geheel ook in de avonden uitnodigend maakt.

Daarnaast is er een houten tuinhuis met elektra, ideaal voor het opbergen van je tuingereedschap. Via de tuin is er een directe toegang tot de garage.

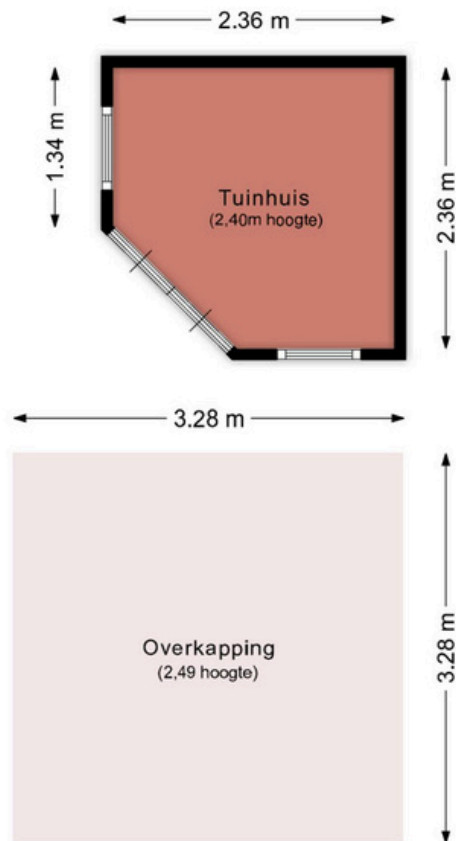




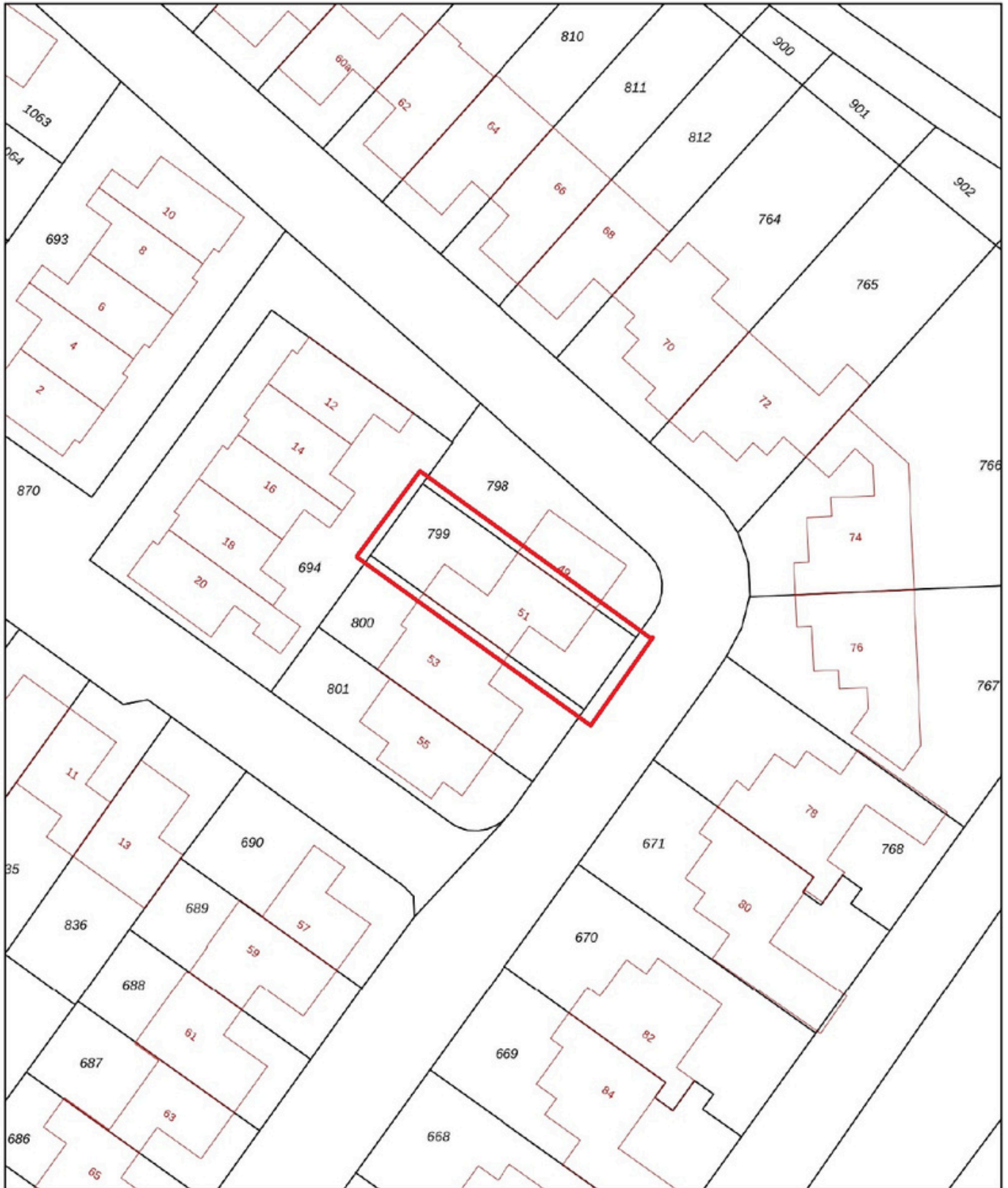
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beek</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 799</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

